

Kunngjøring nr. 04/2024

Branninspeksjon - VIKTIG

ØRBR ønsker vi å varsle beboere om at det vil bli utført **tilsyn og feiing uke 36, første uke i september.**

De vil ca. 14 dager før sende en SMS-varsel til hver enkelt beboer om tidspunkt. Beboer må da bekrefte eller avvise med JA eller NEI på denne melding. Vi håper at alle kan godta den oppsatte tid, så feier får adgang til sotluken. Avtal evt. med naboen om du/dere ikke kan være til stede.

Det er huseiers ansvar å legge til rette for tilsyn og adkomst for feiing, og i Linjebo er dette **pliktig for andelseiere.**

Maledugnad, garasjer - VIKTIG

Vi skal ha malt ferdig garasjene og styret innkaller til **maledugnad 26. og 27. august.** Det vil bli oppstart søndag 25. da garasjene må ha en liten vask først. Vi starter kl. 17.00 – kom når du kan.

Strømforbruk i garasjen

Vi har bemerket at det er en del beboere som har diverse elektrisk utstyr installert i garasjen og minner om at dette strømforbruket blir betalt av felleskapet. Vi ber derfor om at denne aktiviteten blir begrenset. Hvis ikke det skjer vil vi måtte innføre en form for strømmåling i hver enkelt garasje – og det koster selvsagt penger.

Husordensregler og husdyrhold

Det er fortsatt sommer og uteliv. Vi minner derfor om reglene for helgedagsfred: Ingen plenklipping på søndager.

Det er også en del katter som gjør fra seg i naboers hager, og vi minner om Husordensreglene punkt 5 om husdyrhold:

Eier av dyret skal straks fjerne ekskrementer etter dyret. Eier av dyret er ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som dyret måtte påføre person eller eiendom, f.eks. oppskraping av dører og karmen, skade på blomster, planter, grøntanlegg m.v. Kommer det inn skriftlige berettigede klager over at et dyrehold sjenerer naboer gjennom lukt, bråk etc. eller på annen måte er til ulempe, for eksempel gir allergiske reaksjoner eller skaper redsel eller angst, kan styret kreve dyret fjernet hvis ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tvilstilfeller avgjør styret, etter forhandling med partene, hvorvidt en klage er berettiget.

Hilsen Styret
styret@linjebo.no

tlf. styreleder: 99543213

Dersom styreleder ikke er å treffe, er kontaktpersoner:

Ester-Marie Bjørnsti Redse, Ringvegen 15A – tlf. 40616272 – ester-marie@linjebo.no

Mohamed Belgaid, Rådhusvegen 15D – tlf. 93202945 – mohamed@linjebo.no

Husk: Du finner mye informasjon på www.linjebo.no