

Kunngjøring nr. 05/2024

Linjebo Borettslag verneregler

Som noen kanskje har sett i lokalmedier er kommunedelplanen for kulturmiljø under rullering. Det er foreslått at det bl.a. for Linjebo skjer en justering av verneklassen.

I den nåværende plan er Linjebo VK3, og foreslås flyttet til VK2. Beskrivelsen av de to klassene er som følger:

| | |
|----------------------------|---|
| Verneklasse 2 (VK2) | Kulturmiljø med regional og/eller stor lokal verdi. Er sikret eller bør sikres gjennom hensynssone H570 etter plan- og bygningsloven § 11-8c. |
| Verneklasse 3 (VK3) | Kulturmiljø med lokal verdi. Hensynssone 570 kan vurderes. |

Linjebo har i dag som vernet i VK3 plikt til å informere/søke om alle endringer som påvirker kulturmiljøet, og i VK3 «kan» sikring i hensynssone 570 da vurderes. Praksis har vist at denne «vurdering» uansett ender med at sikring skjer hver gang, slik at Linjebo reelt er underlagt verner i klasse VK2. I klar tekst: Linjebo kan ikke endre fasader, utemiljø osv. i nevneverdig grad, og dette er ikke noe nytt.

Styret ser derfor ikke at endringen i verneklasse har noen praktisk betydning for vår del. Overskriften i *RB Mitt Jessheim* 17.08.24 som er et sitat av styreleder om at dette «innebærer at vi ikke kan endre så mye», er litt tabloid og misvisende. Uttalelsen fra styreleder gjaldt ikke den nye verneklassen, men de allerede eksisterende regler for hva Linjebo kan og ikke kan.

Vi har jo også allerede vår egen vedtatte *Estetiske enhetsplan* (som ble vedtatt i 2015, ikke 2013 som RB oppgir) og her er allerede hensynet til verneklasse VK2 ivaretatt.

At kommunen vedtar delplanen for kulturmiljø og Linjebo får verneklasse VK2, får altså etter styrets oppfatning ingen betydning for Linjebo Borettslag.

Kommunedelplanen vil bli lagt ut for offentlig høring i løpet av høsten.

Hilsen Styret
styret@linjebo.no

tlf. styreleder: 99543213

Dersom styreleder ikke er å treffe, er kontaktpersoner:

Ester-Marie Bjørnsti Redse, Ringvegen 15A – tlf. 40616272 – ester-marie@linjebo.no

Mohamed Belgaid, Rådhusvegen 15D – tlf. 93202945 – mohamed@linjebo.no

Husk: Du finner mye informasjon på www.linjebo.no

Kunngjøring nr. 05/2024

Linjebo Borettslag verneregler

Som noen kanskje har sett i lokalmedier er kommunedelplanen for kulturmiljø under rullering. Det er foreslått at det bl.a. for Linjebo skjer en justering av verneklassen.

I den nåværende plan er Linjebo VK3, og foreslås flyttet til VK2. Beskrivelsen av de to klassene er som følger:

| | |
|----------------------------|---|
| Verneklasse 2 (VK2) | Kulturmiljø med regional og/eller stor lokal verdi. Er sikret eller bør sikres gjennom hensynssone H570 etter plan- og bygningsloven § 11-8c. |
| Verneklasse 3 (VK3) | Kulturmiljø med lokal verdi. Hensynssone 570 kan vurderes. |

Linjebo har i dag som vernet i VK3 plikt til å informere/søke om alle endringer som påvirker kulturmiljøet, og i VK3 «kan» sikring i hensynssone 570 da vurderes. Praksis har vist at denne «vurdering» uansett ender med at sikring skjer hver gang, slik at Linjebo reelt er underlagt verner i klasse VK2. I klar tekst: Linjebo kan ikke endre fasader, utemiljø osv. i nevneverdig grad, og dette er ikke noe nytt.

Styret ser derfor ikke at endringen i verneklasse har noen praktisk betydning for vår del. Overskriften i *RB Mitt Jessheim* 17.08.24 som er et sitat av styreleder om at dette «*innebærer at vi ikke kan endre så mye*», er litt tabloid og misvisende. Uttalelsen fra styreleder gjaldt ikke den nye verneklassen, men de allerede eksisterende regler for hva Linjebo kan og ikke kan.

Vi har jo også allerede vår egen vedtatte *Estetiske enhetsplan* (som ble vedtatt i 2015, ikke 2013 som RB oppgir) og her er allerede hensynet til verneklasse VK2 ivaretatt.

At kommunen vedtar delplanen for kulturmiljø og Linjebo får verneklasse VK2, får altså etter styrets oppfatning ingen betydning for Linjebo Borettslag.

Kommunedelplanen vil bli lagt ut for offentlig høring i løpet av høsten.

Hilsen Styret
styret@linjebo.no

tlf. styreleder: 99543213

Dersom styreleder ikke er å treffe, er kontaktpersoner:

Ester-Marie Bjørnsti Redse, Ringvegen 15A – tlf. 40616272 – ester-marie@linjebo.no

Mohamed Belgaid, Rådhusvegen 15D – tlf. 93202945 – mohamed@linjebo.no

Husk: Du finner mye informasjon på www.linjebo.no

Kunngjøring nr. 05/2024

Linjebo Borettslag verneregler

Som noen kanskje har sett i lokalmedier er kommunedelplanen for kulturmiljø under rulling. Det er foreslått at det bl.a. for Linjebo skjer en justering av verneklassen.

I den nåværende plan er Linjebo VK3, og foreslås flyttet til VK2. Beskrivelsen av de to klassene er som følger:

| | |
|----------------------------|---|
| Verneklasse 2 (VK2) | Kulturmiljø med regional og/eller stor lokal verdi. Er sikret eller bør sikres gjennom hensynssone H570 etter plan- og bygningsloven § 11-8c. |
| Verneklasse 3 (VK3) | Kulturmiljø med lokal verdi. Hensynssone 570 kan vurderes. |

Linjebo har i dag som vernet i VK3 plikt til å informere/søke om alle endringer som påvirker kulturmiljøet, og i VK3 «kan» sikring i hensynssone 570 da vurderes. Praksis har vist at denne «vurdering» uansett ender med at sikring skjer hver gang, slik at Linjebo reelt er underlagt verner i klasse VK2. I klar tekst: Linjebo kan ikke endre fasader, utemiljø osv. i nevneverdig grad, og dette er ikke noe nytt.

Styret ser derfor ikke at endringen i verneklasse har noen praktisk betydning for vår del. Overskriften i *RB Mitt Jessheim* 17.08.24 som er et sitat av styreleder om at dette «*innebærer at vi ikke kan endre så mye*», er litt tabloid og misvisende. Uttalelsen fra styreleder gjaldt ikke den nye verneklassen, men de allerede eksisterende regler for hva Linjebo kan og ikke kan.

Vi har jo også allerede vår egen vedtatte *Estetiske enhetsplan* (som ble vedtatt i 2015, ikke 2013 som RB oppgir) og her er allerede hensynet til verneklasse VK2 ivaretatt.

At kommunen vedtar delplanen for kulturmiljø og Linjebo får verneklasse VK2, får altså etter styrets oppfatning ingen betydning for Linjebo Borettslag.

Kommunedelplanen vil bli lagt ut for offentlig høring i løpet av høsten.

Hilsen Styret
styret@linjebo.no

tlf. styreleder: 99543213

Dersom styreleder ikke er å treffe, er kontaktpersoner:

Ester-Marie Bjørnsti Redse, Ringvegen 15A – tlf. 40616272 – ester-marie@linjebo.no

Mohamed Belgaid, Rådhusvegen 15D – tlf. 93202945 – mohamed@linjebo.no

Husk: Du finner mye informasjon på www.linjebo.no