

Referat Generalforsamling for 2024 Linjebo Borettslag 12. mars 2025

1. Konstituering.

- Godkjenning av innkalling.
- Godkjenning av fullmakter: 3 innkommet
- Opprop utført og 21 husstander fremmøtt, totalt 24 stemmer.
- Valg av møteleder: Jan Olesen
- Valg av referent Vivi Reierstad
- Valg av tellekorps: Lars Bjørgan og Trond Carlsen
- Valg av 2 stk. til å underskrive protokoll i tillegg til møteleder
 - o Eivind Nygård Nes og Kathrine Asbjørnsen

2. Styrets årsrapport. Lest opp av møteleder

Kommentarer til årsrapporten:

Det ble stilt spørsmål om varamedlemmene til styret. Hvorfor de ikke er med på styremøter og ikke får tilsendt referat fra styremøter slik som tidligere

Vedtak:

Varamedlemmer inviteres til styremøter og mottar referat etter møter. Deretter ble styrets årsrapport enstemmig vedtatt.

3. Årsregnskap og revisorberetning

Kommentarer:

Det kom spørsmål om hva posten «Internett» dekker. Det er utgifter til epost og hjemmeside. Hjemmesiden redigeres av en beboer utenfor styret, etter styrets ønske om endringer.

Det kom spørsmål om husleien og lånet på 1 mill. opptatt i 2023. Styreleder informerte, og styret mener at det er informert grundig om dette i kunngjøring sendt ut 18.01.2025

Har Linjebo en vedlikeholdsplan som det jobbes etter? Ja, etter at de tiltak som ble anbefalt i OPAK-rapport som ble gjort i 2010 er gjennomført, skjer vedlikehold nå etter en plan som går ut fra maling av ett hus i året med den økonomi som er i øyeblikket, selv om det er optimalt med minst to hus. Vinduer og ytterdører skiftes etter behov. En samlet utskifting vil være kostbar selv med antatt kvantumsrabatt, og det vil kreve lånopptak å skifte ut de vinduer og dører som ikke er skiftet. De utgjør ca halvparten av

Vedtak:

Årsregnskapet godkjent

4. Innkomne forslag

Det er ett forslag som faller i to deler.

Styrets forslag til Generalforsamlingen 2024 Overgang til fiberbredbånd for internett og TV.

Forslaget faller i **to deler** som må stemmes over.

Del 1.

Skal Linjebo Borettslag inngå avtale om å gå over til fiberbredbånd for internett og TV-signaler?

Å si ja til forslaget vil bety en besparelse for Linjebo på ca. kr. 100,- per enhet i måneden, totalt 4800,- per måned. Dette vil antakelig være med virkning fra mai og vil påvirke budsjettet som skal vedtas i punkt 5 på agenda for denne generalforsamling. Dette er da budsjett merket nr. 2.

Overgang til fiber innebærer legging av nye kabler, og på vedlagte kart kan man se hvordan en leverandør tenker seg dette. Kartet er bare en skisse og det gis ingen garanti for at dette blir den endelige løsning.

Ved vedtak om å gå over til fiber bredbånd vil leverandør bli valgt i neste vedtak.

Kommentarer:

Hvor skal det graves? Det fremgår av utsendte skisse.

Hvem betaler graving? Det gjør leverandøren.

De modem og ruter Telenor har levert er eldre modeller Hvorfor ikke bare bytte dem? Fiber vil være mer stabil, og antakelig er problemene med nettet også forbundet med dårlige kabler.

Vi trenger fiber for å kunne matche dagens behov for netthastighet, og at Linjebo har fiber vil være et argument som kan gjøre salg lettere og kan øke prisen.

Vedtak:

Med 21 stemmer vedtas at Linjebo Borettslag skal gå over til Fiber bredbånd.

Del 2.

Dersom vedtaket i del 1 var at Linjebo skal gå over til fiber bredbånd, skal generalforsamlingen velge leverandør av fiber bredbånd. Det er to leverandører som etter styrets mening er gode alternativer. Detaljene finnes i vedlagte materiale, men her følger hovedpunktene:

1. Telenor. Frihet M

Dette ligner det vi har i dag, med den forskjellen at beboer fritt kan velge bort TV og bruke poengene på nett. Dessuten er det fiber bredbånd med mulighet for å oppgradere individuelt til 1000 Mbps. Likedan mulighet for oppgradering av TV-kanaler med Telenors poengsystem. Her kan vi gjenbruke både T-We Box II og WIFI ruter som vi har i dag.

Tilbud Frihet M

- 260 poeng (1000 Mbps vil koste 440 poeng og poeng må altså kjøpes i tillegg)
- T-We Box II + WIFI ruter inkludert

Pris 599,- per enhet, per måned.

2. Altibox, Vikenfiber. Flex L

Den store forskjellen er at her er 1000 Mbps inkludert om man velger bort TV. Inkl. 1 stk dekoder og wifi. Det vil bli nye «bokser» til alle, og egen epostkonto. Også her mulighet for å oppgradere med flere TV-kanaler.

Tilbud Flex L

Beboer kan velge:

- Internett 250 Mbps + TV med 125 poeng + Et utvalg faste kanaler

Eller:

- Internett 500 Mbps + TV med 75 poeng + Et utvalg faste kanaler

Eller:

- Internett 1000 Mbps - Ingen TV

Pris kr 549,- per enhet, per måned.

Kommentarer:

Det ble informert om de to løsningene og forskjellene.

Vedtak:

Med 19 stemmer velger Linjebo Borettslag Altibox som leverandør av fiber bredbånd.

5. Budsjet

Her behandles da budsjett nr 2 etter vedtaket om at Linjebo skal bestille fiber bredbånd.

Kommentarer:

Styreleder presiserte at budsjettet er litt usikkert mht posten «Serviceavgift Tv og internett» da det ikke er klart når ny leverandør vil at over. Antakelig blir posten litt lavere.

Det kom spørsmål om husleien og styret forklarer at de skjønner at dette kan være tøft for noen, men at styret har snudd hver stein og ikke ser hvor det kan spares penger. De store postene er uansett utenfor styrets kontroll og samlet utgjør de en vesentlig del av budsjettet. Skulle det vise seg at renten faller i løpet av året vil det på det tidspunkt bli tatt stilling til om det skal utløse husleienedsettelse eller om besparelse skal inngå i buffer for vedlikehold.

Det kom spørsmål om posten «Trådløse kort garasjer». Dette er kostnad til trådløs overføring av data i forbindelse med elbillading. Dels har Linjebo som borettslag plikt til å legge til rette infrastruktur for lading av elbil, og dels dekkes kostnaden gjennom et påslag på 0,20 kr per kWh for ladestasjonene. Påslaget utgjør årlig mer enn kostnaden til trådløs kommunikasjon og dekker derfor også øvrig vedlikehold og drift av anlegget. Påslaget kan ikke ses direkte i regnskapet, men kommer frem som en reduksjon av strømavgiftene.

Vedtak:

Budsjettet for 2025 er enstemmig vedtatt

6. Valg

Valgkomiteens innstilling til valg til styre for 2025 i Linjebo Borettslag er:

Styre:

Jan Olesen	Styreleder	ikke på valg
Mohamed Belgaid	Styremedlem	velges for to år
Ester-Marie Bjørnsti Redse	Styremedlem	velges for to år

Varamedlemmer:

Tone Ellen Jøndal	velges for ett år (gjenvalg)
Harald Egeberg	velges for ett år (gjenvalg)

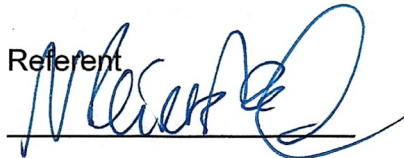
Valgkomite:

Johanne Fossan	velges for ett år
Eli Borgeteien	velges for ett år

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling vedtatt med akklamasjon

Referent



Jessheim, 12.03.2025

Vivi Reierstad

Sign. underskriver

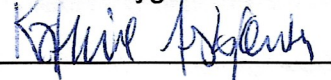


/ dato:

16.03.25

Eivind Nygård Nes

Sign. underskriver



/ dato:

14.03.25

Kathrine Asbjørnsen



Sign. møteleder / dato 13.03.2025

Jan Olesen